



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie nr 1885 /2020

PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

z dnia 4 listopada 2020 roku

w sprawie określenia zasad udostępniania pasa drogowego i wysokości stawek czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Płocka na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz gruntów przeznaczonych pod budowę dróg wynikającą z decyzji ZRID

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. - Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 22 ust. 2 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. - Dz. U. z 2020r., poz. 470, 1087, 471, 2020), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 782, 471, 1709) zarządza się co następuje:

§ 1

Niniejsze zarządzenie określa:

- 1) zasady dzierżawy pasa drogowego dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu,
- 2) zasady dzierżawy gruntów przeznaczonych pod budowę dróg wynikającą z decyzji ZRID,
- 3) wysokość stawek czynszu za dzierżawę pasów drogowych i gruntów przeznaczonych pod budowę dróg.

§ 2

Ilekoć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) umowie dzierżawy - należy przez to rozumieć umowę zawartą między wydzierżawiającym a dzierżawcą na dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz gruntów przeznaczonych pod budowę dróg wynikającą z decyzji ZRID,
- 1) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
- 2) gruntach - należy przez to rozumieć grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych wynikającą z decyzji ZRID,

- 3) dzierżawcy - należy przez to rozumieć podmiot zajmujący pas drogowy lub grunt przeznaczony pod budowę dróg,
- 4) wydierżawiającym - należy przez to rozumieć zarządcę pasa drogowego lub gruntu przeznaczonego pod budowę dróg,
- 5) czynszu - należy przez to rozumieć świadczenie pieniężne za określony czas użytkowania pasa drogowego lub gruntu na podstawie umowy dzierżawy, ustalone jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego lub gruntu i stawki opłaty za 1 m².

§ 3

1. Podstawą dzierżawy pasa drogowego dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz gruntów przeznaczonych pod budowę dróg, jest umowa cywilno - prawna (umowa dzierżawy) zawarta z zarządcą drogi.
2. Umowa dzierżawy, dotyczy:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu,
 - 2) prowadzenie robót w gruntach przeznaczonych pod budowę dróg,
 - 3) umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługą użytkowników ruchu,
 - 4) umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych obiektów budowlanych związanych z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługą użytkowników ruchu,
 - 5) umieszczenie w gruntach przeznaczonych pod budowę dróg urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) umieszczenie w gruntach przeznaczonych pod budowę dróg obiektów budowlanych,
 - 7) innych zajęć pasa drogowego dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz gruntów przeznaczonych pod budowę dróg, niż wymienione w pkt 1-6 powyżej.
3. Za dzierżawę pasa drogowego i gruntów, o której mowa w ust. 2 pobiera się opłatę.
4. Czynsz za zajęcie pasa drogowego i gruntu w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 7, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego lub gruntu, stawki za zajęcie 1 m² i liczby dni zajmowania pasa drogowego lub gruntu.
5. Czynsz za zajęcie pasa drogowego i gruntu w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 5 ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego lub gruntu zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki za zajęcie 1 m² pasa drogowego lub gruntu pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub gruncie, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub gruncie przez okres krótszy niż rok opłata obliczona będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub gruncie.
6. Czynsz za zajęcie pasa drogowego lub gruntu w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i 6, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego lub gruntu zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego, liczby dnia zajmowania pasa drogowego lub gruntu

- i stawki za zajęcie 1 m² pasa drogowego lub gruntu.
7. Zajęcie pasa drogowego lub gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego lub gruntu zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego lub gruntu.
 8. Zajęcie pasa drogowego lub gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.
 9. Czynsz za dzierżawę pasa drogowego lub gruntu, za okres krótszy niż miesiąc/rok obliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni zajęcia.
 10. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami praw.

§ 4

Ustala się wysokość stawek czynszu:

LP.	Cel zajęcia pasa drogowego lub gruntu	Wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego lub gruntu (w zł)			
		Drogi krajowe	Drogi wojewódzkie	Drogi powiatowe	Drogi gminne
1.	<p>prorowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz w gruntach przeznaczonych pod budowę dróg</p> <p>(za 1 m² x 1 dzień)</p>	4,0	4,0	2,0	2,0
2.	<p>umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługą użytkowników ruchu oraz w gruntach przeznaczonych pod budowę dróg</p> <p>(za 1 m² rzutu poziomego urządzenia x 1 rok)</p>	60	60	60	60
3.	<p>umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych obiektów budowlanych związanych z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługą użytkowników ruchu oraz w gruntach przeznaczonych pod</p>	0,80	0,80	0,80	0,80

	budowę dróg (za 1 m ² rzutu poziomego obiektu x 1 dzień)				
4.	innych zajęć pasa drogowego dróg publicznych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz gruntów przeznaczonych pod budowę dróg, niż wymienione w pkt 1- 3 powyżej (1 m ² x 1 dzień)	1,0	1,0	1,0	1,0
5.	ładowanie pojazdów elektrycznych: posadowienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem biegnącym od złącza do stacji ładowania (1 m ² rzutu poziomego x 1 dzień) umieszczenie stanowiska postojowego (1 m ² rzutu poziomego x 1 dzień)	1,60 0,05	1,60 0,05	1,60 0,05	1,60 0,05

§ 5

1. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w pasie drogowym lub gruncie oraz usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku - najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, umieszczonych urządzeń, obiektów lub innych elementów objętych umową dzierżawy.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia dzierżawionego terenu do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia, nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy, dzierżawionego terenu do odbioru.
3. Miejski Zarząd Dróg w Płocku dokonuje odbioru dzierżawionego terenu, sporządzając protokół odbioru.

§ 6

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym. Grunty, o których mowa w ust. 1, zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo użyczać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, a także na cele instalacji urządzeń, o których mowa w art. 20g ust.1. Zarząd drogi pobiera z tytułu najmu lub dzierżawy opłaty w wysokości ustalonej w umowie - art. 22 ust. 2. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym zaistniała konieczność określenia zasad udostępniania pasa drogowego i wysokości stawek czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Płocka na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu oraz gruntów przeznaczonych pod budowę dróg wynikającą z decyzji ZRID.